

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 616557-735, tel./fax 616531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 4738 / 2018

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (2018-06-25) w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14, przed notariuszem Pauliną Jabłońską stawil się:-----

-----, zamieszkały
----- którego tożsamość
ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego
; ----- działający przy niniejszej czynności w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu
na rzecz Skarbu Państwa, adres: 61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry
numer 12 na podstawie okazanego do niniejszej czynności pełnomocnictwa z
dnia 18 kwietnia 2018 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 1411/2018
Kancelarii Notarialnej Notariusza Janusza Marmaja w Warszawie, udzielonego
przez Witolda Romualda Strobel jako Dyrektora Generalnego Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zapewniając, że
pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie wygasło, a przy niniejszej
czynności działa w ramach swojego umocowania-----
zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**” -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający ----- w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia 25 maja 2018 roku do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry 12 wpłynęła, sporządzona w

Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach. -----

§3.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według treści §3 Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu** opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego **12 udziałów w Spółce** pod firmą: **Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach** i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za kwotę 500,00 zł (pięćset złotych). -----

§4.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota 500,00 zł (pięćset złotych), stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: **Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach**, zostanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia wskazania przez Sprzedającego numeru takiego rachunku. -----

§5.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust 10 Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481), a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

Jednocześnie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

formie notarialnie poświadczonych podpisów dnia 16 maja 2018 roku, Repertorium A numer 2670/2018 Mirosławy Kowalik - notariusza w Międzyrzeczu, warunkowa umowa sprzedaży udziałów (zwana dalej „Umową Warunkową”), mocą której to umowy Antoni _____, zamieszkały:

_____, („Sprzedający”), sprzedał Aleksandrze

_____, („Kupująca”), 12 (dwanaście) udziałów w Spółce pod firmą: **Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w **Tulcach**, pod adresem: 63-004 Tulce, ulica Poznańska nr 13 (NIP: 7772543081, REGON: 639839535), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, za łączną cenę 500,00 zł (pięćset złotych), a wymieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

- 2) w treści Umowy Warunkowej uzgodniono, iż:-----
 - cena zostanie przez Kupującą zapłacona w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności,-----
 - wydanie przedmiotów tejże Umowy Warunkowej w posiadanie Kupującej nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, po jej podpisaniu,---
- 3) prawo pierwokupu 12 (dwunastu) udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie Centrum Hodowli i Rozrodu Zwierząt w Poznaniu** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tulcach, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych,-----
- 4) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa znany jest stan prawny powyższych 12 udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.---

§2.

w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu na rzecz Skarbu Państwa **okazuje:**-----

- a) Umowę Warunkową,-----
- b) pismo Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, z dnia 22 czerwca 2018 roku, numer CEN.DKUR.WN.540.72.2018.MJ.4, z którego wynika, że Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazał zasadność skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, prawa pierwokupu 12 udziałów w **Spółce pod firmą: Wielkopolskie**

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie.

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu.
Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623).
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r., (Dz.U.01.57.603 ze zmianami).

§9.

Pobrano:

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....50,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium64,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług26,22 zł

razem 140,22 zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano:

/-/ Konrad Czepiński, /-/ Paulina Jabłońska-notariusz.

Na oryginałe aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 4139/2018

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego.
Poznań, dnia dwudziestego piątego czerwca dwa tysiące osiemnastego roku (2018-06-25)

Paulina Jabłońska
notariusz