



WYPIS

*Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71*

Repertorium A numer 3448/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku (06.06.2022 r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały: -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa substytucyjnego z dnia 06 sierpnia 2020 roku, Rep. A Nr 4033/2020 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r., poz. 816 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie
okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej
przez **Sąd Rejonowy w Bartoszczach V Wydział Ksiąg Wieczystych**
wpisany jest, jako właściciel nieruchomości
położonej w miejscowości i obrębie **Burkarty**, gmina Bartoszyce,
powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie, o łącznym
obszarze 10,0500 ha (dziesięć hektarów i pięćset metrów
kwadratowych), składającej się między innymi z działek gruntu
oznaczonych numerami ewidencyjnymi **63/1** (sześćdziesiąt trzy łamane
przez jeden) i **5/6** (pięć łamane przez sześć),-----
- zgodnie z treścią zamieszczoną w dziale II w/w księgi wieczystej
opisaną nieruchomość _____ nabył na podstawie aktu

Nr _____ przez Krystynę Krawczyk, notariusza w Bartoszczach, --
 - dział III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają, -----
 - powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek
 o wnioskach, -----



- w warunkowej umowie sprzedaży nie ma zapisu odnośnie
 występowania rolniczej produkcji w toku.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 18 maja 2022 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie wypis aktu notarialnego
 warunkowej umowy sprzedaży sporządzony dnia 18 maja 2022 roku,
 Rep. A Nr 1956/2022 przez Justynę Gieglis – notariusza w
 Bartoszczach,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży
 sprzedał na rzecz . -----

- nieruchomość położoną w miejscowości i obrębie **Burkarty**, gmina
 Bartoszyce, składającą się z niezabudowanych działek gruntu
 oznaczonych numerami ewidencyjnymi **5/6 i 63/1** o obszarze 8,9600
 ha, dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszczach V Wydział Ksiąg**
 Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr _____ za cenę
304.640,00 zł (trzysta cztery tysiące sześćset czterdzieści złotych), ---

a _____ nieruchomość tę za podaną cenę kupił, pod
 warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na
 rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego
 jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o
 kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży
 sporządzonej dnia 18 maja 2022 roku, Rep. A Nr 1956/2022 przez

Justynę Gieglis – notariusza w Bartoszczach, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie dnia 18 maja 2022 roku, -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego dnia 26.05.2022 r., dotyczące działki gruntu numer 5/6 o powierzchni 7,7400 ha, oznaczonej symbolami użytków: RRIIb, RRIVa, RIVb, RRV, ŁŁIV, ŁŁV, PsPsIII, WŁIV oraz 63/1 o powierzchni 1,2200 ha oznaczonej symbolami użytków: BrPsIV i PsPsIII położonej w miejscowości Burkarty, obręb 9 Burkarty, jednostka ewidencyjna Bartoszyce, powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie, -----

- zaświadczenie Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 27.05.2022 r., z którego wynika, że dla terenów położonych w obrębie Burkarty obejmujących działki nr 5/6 i 63/1 – Gmina Bartoszyce nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bartoszyce uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr XXVIII/331/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku działka Nr 5/6 położona jest na obszarze rolnym; działka Nr 63/1 częściowo położona jest na obszarze rolnym i obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. -----

- Ww. działki nie znajdują się na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”, Gmina nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jak i również nie jest opracowywana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce;-----

- nie wpłynęły wnioski dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego; -----

- nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na tym terenie,

- na terenie Gminy nie znajdują się elektrownie wiatrowe, -----

- nie jest planowane poszerzenie drogi gminnej oraz nie jest planowana budowa nowych ciągów komunikacyjnych kosztem nieruchomości KOWR, -----

- działka 5/6 posiada dostęp do drogi publicznej, działka nr 63/1 ma dostęp do drogi gminnej nr 129/1, -----

- Gmina nie posiada informacji czy ww. nieruchomości mają urządzony zjazd, -----

- ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy,

- Gmina nie posiada na temat udokumentowanych i perspektywicznych zasobach surowcowych o znaczeniu gospodarczym dla ww. działek gruntu,-----

- ww. działki gruntu nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji, -----

- ww. działki gruntu nie znajdują się na obszarze miejscowego planu odbudowy,-----

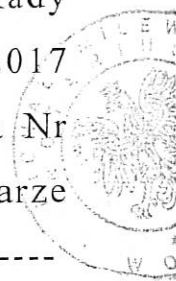
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

a) zaświadczenie Starosty Bartoszyckiego z dnia 28.02.2022 r. Nr OŚ.6164.111.2022.KW), z którego wynika, że działki nr 5/6 i 63/1 położone w obrębie Burkarty, gmina Bartoszyce nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku, -----

b) zaświadczenie Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 21.02.2022 r. Nr IB.6727.138.2022.AW, z którego wynika, że dla terenów położonych w obrębie Burkarty obejmujących działki nr 5/6 i 63/1 –

Gmina Bartoszyce nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bartoszyce uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Bartoszyce Nr XXVIII/331/2017 z dnia 28 czerwca 2017 roku działka Nr 5/6 położona jest na obszarze rolnym; działka Nr 63/1 częściowo położona jest na obszarze rolnym i obszarze projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. -----



- Ww. działki nie znajdują się na obszarze specjalnej ochrony NATURA 2000 „Ostoja Warmińska”, Gmina nie prowadzi postępowania zmierzającego do wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jak i również nie jest opracowywana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bartoszyce;-----

- nie wpłynęły wnioski dotyczące wydania decyzji o warunkach zabudowy ani też o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; -----

- nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na tym terenie,

- na terenie Gminy nie znajdują się elektrownie wiatrowe, -----

- nie jest planowane poszerzenie drogi gminnej oraz nie jest planowana budowa nowych ciągów komunikacyjnych kosztem nieruchomości KOWR, -----

- działka 5/6 posiada dostęp do drogi publicznej, działka nr 63/1 ma dostęp do drogi gminnej nr 129/1, -----

- Gmina nie posiada informacji czy ww. nieruchomości mają urządzony zjazd, -----

- ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy,
- Gmina nie posiada na temat udokumentowanych i perspektywicznych zasobach surowcowych o znaczeniu gospodarczym dla ww. działek gruntu,-----
- ww. działki gruntu nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji, -----
- ww. działki gruntu nie znajdują się na obszarze miejscowego planu odbudowy,-----

c) zaświadczenie Wójta Gminy Bartoszyce z dnia 13.04.2022 r., z którego wynika, że działki gruntu numer 5/6 i 63/1 położone w obrębie Burkarty nie leżą na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji. -----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Burkarty**, gmina Bartoszyce, powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **5/6 i 63/1** o obszarze **8,9600 ha** (osiem hektarów i dziewięć tysięcy sześćset metrów kwadratowych), dla której **Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr -----

i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży

sporządzonej dnia 18 maja 2022 roku, Rep. A Nr 1956/2022 przez Justynę Gieglis – notariusza w Bartoszczach wynoszącą **304.640,00 zł** (trzysta cztery tysiące sześćset czterdzieści złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Bartoszczach V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądania:-----

- odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr **5/6 i 63/1** o obszarze **8,9600 ha**, założenie dla niej nowej księgi wieczystej, w której dokonać wpisu własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538**. --
Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży oraz wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2019, poz. 2204 ze zm.),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 514). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za odłączenie i przyłączenie oraz wpis własności z art. 44 ust. 1 pkt 1,4 oraz 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2021r., poz. 2257 ze zm.) – **300,00 złotych** (100+200),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) – **1.200,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie – **276,00 złotych**.-----

Łącznie wynoszą 1.776,00 zł (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt sześć złotych). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędowi wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 3449/2022

Wydano: KOWR

Pobrano: -----

- a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 29,04 zł,-----
- b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 7,52 zł.-----
- Olsztyn, dnia 06.06.2022 r.-----



Michał Milewski
NOTARIUSZ